



**COMMUNE DE FECHAIN**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 29 NOVEMBRE 2022**

**L'an deux mille vingt-deux, le 29 Novembre, à 18 heures 00, s'est réuni le Conseil Municipal pour une réunion ordinaire, sous la Présidence de Mr Alain WALLART, Maire.**

Nombre de conseillers en exercice : 19

Nombre de conseillers présents : 17

Nombre de conseillers votants : 18

Date de la convocation : 25 Novembre 2022

### **Étaient présents :**

Alain WALLART, Anne-Marie DUPAS, Sylvain CHARLET, Mariannick JASPART, Jacques-Philippe BERNARD, Blandine HEMBERT, Pascal JASPART, Patricia VANHAELEWYN, Jean-Baptiste MORTREUX, Céline VITEZ, Eric VOLCKRICK, Bernadette DELCOURT, Alexandre MORET, Liliane PLANTIN, Françoise BERNARD, Yves PETAIN,

### **Absents/Excusés:**

Hervé POPLAWSKI,  
Michel LOCQUET  
Johan COUSIN

donne procuration à  
donne procuration à

Mariannick JASPART  
Yves PETAIN

### **Secrétaire de séance :**

Patricia VANHAELEWYN

**REVISION ALLEGEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**DELIBERATION APPROUVANT LA REVISION ALLEGEE DU PLU**

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- **Vu** l'ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;
- **Vu** le code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-14, les articles L.153-36 à 40 et les articles R.153-20 à R.153-22 ;
- **Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants ;
- **Vu** le Plan Local d'Urbanisme qui a été approuvé le 14 décembre 2016 ;
- **Vu** la délibération en date du 11 septembre 2017 prescrivant la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme, définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation.
- **Vu** la décision de l'autorité environnementale en date du 23 octobre 2019 concluant que le projet du PLU n'est pas soumise à évaluation environnementale.
- **Vu** la délibération en date du 31 mars 2022 arrêtant le projet et faisant le bilan de la concertation.
- **Vu** l'arrêté municipal en date du 05 juillet 2022 soumettant à enquête publique le projet de révision du PLU arrêté ;
- **Vu** les pièces du projet de révision allégée du PLU soumises à enquête publique ;
- **Vu** le rapport d'enquête publique et les conclusions motivées du commissaire enquêteur ;

Monsieur le Maire rappelle que la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme envisagée a pour objet de: modifier le zonage afin de garantir le développement d'une entreprise dans le tissu urbain ainsi que de modifier quelques points du règlement (sans aucune remise en cause du PADD).

Considérant que le projet de révision allégée du plan local d'urbanisme arrêté soumis à enquête publique a fait l'objet de modifications pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur. Les modifications sont énumérées ci-dessous :

- La parcelle faisant l'objet d'un changement de zonage est la parcelle A1555. Le plan de zonage est modifié en conséquence, et cette modification est précisée au sein de la notice explicative.

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal:**

**DECIDE :**

1. d'approuver les modifications apportées au projet de révision du PLU arrêté ;
2. d'approuver la révision du PLU telle qu'annexée à la présente ;
3. d'autorise Monsieur le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**DIT :**

Conformément à l'article L. 153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Sous-Préfet,
- aux présidents du Conseil régional et du Conseil départemental,
- aux présidents de la Chambre de commerce et d'industrie, de la Chambre des métiers et de la Chambre d'agriculture,
- au président du SCoT du Douaisis
- au président de l'établissement public de coopération intercommunale (Douaisis Agglo) compétent en matière de programme local de l'habitat,
- au président du Syndicat Mixte des Transports du Douaisis

Le dossier du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Féchain aux jours et heures habituels d'ouverture.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. La mention de cet affichage est insérée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département, conformément à l'article R.153-20 et R.153-21 du code de l'Urbanisme.

La présente délibération sera exécutoire dès sa transmission à Monsieur le Sous-Préfet et de l'accomplissement des mesures de publicités.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

La Secrétaire de Séance  
Patricia VANHAELEWYN



Le Maire,  
Alain WALLART



Le Maire,  
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,  
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.