



Révision du Plan Local d'Urbanisme

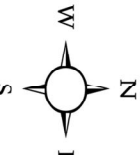


FECHAIN

PLAN DE ZONAGE

Approbation  
vu pour être annexé  
à la DCM du 29 novembre 2022

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT  
CS 60 200 Fechain-Fechain  
59603 DOUA Cedex  
Tél. 03 62 07 80 00 - Fax 03 62 07 80 01  
Echelle : 1/5000ème



-----	Limite de zonage
—	Limite communale
●	Construction n'apparaissant pas au cadastre
2	Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'usage général et espaces verts (art. L.123-1-3-V du code de l'urbanisme).
★	Siège d'exploitation agricole.
	Zones humides du SAGE
	Zones à dominante humide du SDAGE - Marais
	Chemins à préserver ou à créer au titre de l'article L.123-1-5 IV 1° du Code de l'Urbanisme
	Protection du patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme.
●	Périmètre de 500 mètres autour du polissoir Monument historique classé
	Ruisseau La Sensée
	Inondation par remontées de nappe : Nappe sub-affluente
	Inondation par remontées de nappe : aléa fort
	Protection du patrimoine naturel au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme : alignement d'arbres
	Coeur de nature protégé au titre de l'article L.123-1-5-III 2° du CU
	Projet de béguinage en cours de réalisation

UA	Zone urbaine centrale mixte de moyenne densité.
UB	Zone urbaine mixte de moyenne à faible densité.
UE	Zone urbaine spécifique à vocation d'activités industrielles et artisanales.
UEa	Zone de développement économique des activités déjà en place au moment de l'approbation du PLU.
UL	Zone correspondant aux terrains de camping.
1AU	Zone d'urbanisation future
1AUE	Zone d'urbanisation future spécifique à vocation d'activités industrielles et artisanales.
1AUEa	Zone réservée à la création ou l'extension des bâtiments à usage des activités existantes dans la zone UEa.
A	Zone à vocation agricole.
Ap	Zone agricole protégée.
N	Zone de protection des espaces sensibles et de mise en valeur des paysages
Nt	Zone correspondant au secteur d'accueil touristique.
NI	Zone réservée à des aménagements légers à vocation sportive et de loisirs.

PATRIMOINE URBAIN au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme.	
Désignation	Destination
1	Chapelle
2	Grotte
3	Chapelle
4	Chapelle

**PRISE EN COMPTE DES RISQUES**  
L'ensemble de la commune peut être affectée par des phénomènes de retrait gonflement des argiles liés à la sécheresse. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adopter les techniques de construction.  
La commune est également concernée par le risque d'inondation par remontée de nappe (cf. carte du BRGM dans le rapport de présentation), le transport de marchandises dangereuses, le risque sismique et le risque lié à la présence d'engins de guerre.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET ESPACES VERTS (article L.123-1-5-6° du code de l'urbanisme)			
Désignation	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Liaison piétonne	Commune	186 m²

